

KÖPEKONTRAKT

FASTIGHET	Område av *(kommun trakt block:enhet) i * län.
SÄLJARE	NAMN EFTERNAMN* (personnummer) Gatuadress* Postadress* Tfn: *
KÖPARE	STATEN genom NATURVÅRDSVERKET (202100-1975) 106 48 STOCKHOLM Tfn 08-698 10 00
ÖVERLÅTELSE- FÖRKLARING	Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen det område av * (nedan kallad egendomen) som snedstreckats på bifogad karta. Eventuellt sk 1 kap 5§-vatten enligt jordabalken ingår i köpet.
TILLTRÄDESDAG	Tillträdesdag är den 1 * 200*. Egendomen skall ingå i det planerade naturreservatet *. Säljaren medger att reservatsgränsen får markeras ut i fält så snart tillträde har skett.
KÖPESKILLING	Köpeskillingen är *000 (*tusen) kronor. Köpeskillingen skall erläggas senast på tillträdesdagen på så sätt att * kronor utbetalas kontant till säljaren på nedanstående konto: Bank * Kontonr (inkl clearingnummer) * Kontoinnehavare *
PENNING- INTECKNINGAR	Egendomen belastas av penninginteckningar. Säljaren förbinder sig att snarast efter det att erforderlig fastighetsbildning registrerats (se nedan) svara för och bekosta att egendomen befrias från samtliga penninginteckningar. Vidare förbinder sig säljaren att före fastighetsbildningen inte ta ut nya penninginteckningar i fastigheten utan köparens medgivande.
EGENDOMENS SKICK	Egendomen överlåtes i det skick den nu befinner sig och säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen inte företa någon åtgärd som kan minska egendomens värde eller underlåta något som kan vara ägnat att behålla egendomen vid dess nuvarande värde. Säljaren förbinder sig att varken försälja eller bortföra skog eller virke på egendomen. Säljaren garanterar att på egendomen inte finns tidigare upplåtna ej ianspråktaga avverkningsrätter.

BELASTNINGAR	Säljaren förklarar att egendomen, såvitt säljaren känner till, inte besväras av några upplåtna, oinskrivna rättigheter. I denna förklaring bortses från lantmätariservitut mm om vilka det förutsätts att köparen skaffar sig kännedom.
SERVITUT	* (ange)
SAMFÄLLIGHETER	* (ange, t ex inrättande av GA, omräkning av andelstal, mm)
SKATTER MM	Skatter och andra avgifter samt inkomster för egendomen betalas respektive mottages av säljaren för tiden fram till tillträdesdagen och därefter av köparen.
ÖVERLÅTELSE	Säljaren förbinder sig att, vid en eventuell försäljning av * innan fastighetsbildning enligt nedan registrerats mot nye köparen, göra förbehåll för denna överlåtelses bestånd, dvs den egendom som detta köp avser skall undantas från försäljningen.
ANSÖKAN OM FASTIGHETS-BILDNING	<p>Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra detta köpekontrakt skall inlämnas av köparen. Säljaren ger härmed köparen fullmakt att inge ansökan. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av egendomens areal, gränser, rättigheter m m som förrättningsmannen anser nödvändiga.</p> <p>Fastighetsbildning får om så anses lämpligt genomföras som fastighetsreglering. Detta köpekontrakt skall därvid anses utgöra sådan överenskommelse om fastighetsreglering som avses i 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen. Parterna är överens om att tåla de ändringar i andelstal för samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som köpet medför och förrättningsmannen beslutar.</p>
FÖRRÄTTNINGS-KOSTNADER	Köparen betalar samtliga förrättningskostnader.
LAGFARTS-KOSTNADER	Köparen betalar samtliga lagfartskostnader.
HANDLINGAR MM	På tillträdesdagen skall säljaren till köparen överlämna eventuella handlingar som säljaren innehar och som kan vara av intresse för köparen som ny ägare av egendomen (t ex lantmäterihandlingar vid köp av hel fastighet).
AKTMOTTAGARE	Naturvårdsverket skall vara aktmottagare och erhålla två exemplar av karta och handlingar. Säljaren skall erhålla ett exemplar av karta och handlingar.

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, ett för vardera parten

Stockholm / 200*

stad / 200

För Naturvårdsverket

.....

.....

(ogift) eller

.....

.....

äka make/maka

Ovanstående äka makars egenhändiga namnteckning bevittnas

.....
(tfn)

.....
(tfn)