

RAMAVTAL - FÖRHANDLINGSUPPDRAG MM VID SKYDD AV VÄRDEFULL NATUR

Uppdragsområde **NORR**

Mellan Naturvårdsverket med organisationsnummer 202100-1975 (nedan kallad Beställaren) och med organisationsnummer(nedan kallad Leverantören), har träffats följande ramavtal (nedan kallat Ramavtalet).

1. Bakgrund

Ramavtalet har tillkommit efter en upphandling enligt 15 kapitlet lagen (2007:1091) om offentlig upphandling.

2. Syfte

Ramavtalet skall garantera att Beställarens löpande behov av i Ramavtalet ingående tjänster skall kunna tillgodoses utan upphandling på ett för Beställaren rationellt och ekonomiskt fördelaktigt sätt. Utöver beställaren äger länsstyrelse samt, efter beställarens godkännande, kommun och kommunal stiftelse rätt att avropa mot ramavtalet.

3. Ramavtalshandlingar

I Ramavtalet ingår följande handlingar:

1. Denna huvudtext
2. Naturvårdsverkets allmänna villkor för uppdrag
3. I Ramavtalet nämnda bilagor i angiven bilageordning
4. Förfrågningsunderlaget

Handlingarna under punkterna 1 - 4 kompletterar varandra. Förekommer mot varandra stridande bestämmelser gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder något annat, sinsemellan i ovan nämnd ordning.

Eventuell ändring eller tillägg enligt punkt 24 skall hänföras till den handling där den hör hemma, såvida inte annat överenskommes. Senare ändring eller tillägg gäller före tidigare.

4. Leverantörens åtaganden

Leverantören skall mot avrop tillhandahålla Beställaren de tjänster som omfattas av Ramavtalet enligt villkoren i detta.

De tjänster som ingår i Ramavtalet skall uppfylla de i förfrågningsunderlaget ställda skall-kraven och de i anbudet uppfyllda bör-kraven under hela ramavtalstiden.

5. Ingående tjänster

Förhandlaren's uppdrag är att för statens räkning förhandla med berörd fastighetsägare eller dennes ombud i syfte att nå en frivillig uppgörelse om ekonomisk ersättning till följd av eller inför ett beslut om områdesskydd. Den ekonomiska uppgörelsen befasts i form av en överenskommelse om intrångsersättning mellan länsstyrelsen och fastighetsägaren alternativt genom ett köpekontrakt mellan Naturvårdsverket och fastighetsägaren. Förhandlingsuppdrag kan även avse skydd av värdefull natur genom civilrättsliga avtal mellan länsstyrelse och fastighetsägare, som inte faller under det formella skyddet. Uppdrag kan också avse vissa fullföljdsåtgärder, t ex upprättande av nyttjanderättsavtal, servitutsavtal och överenskommelser i samband med vägfrågor vid områdesskydd.

I ett förhandlingsuppdrag ingår normalt följande moment:

- Medverka vid länsstyrelsens möten med markägare.
- I nära dialog med och efter direktiv från Naturvårdsverket genomföra förhandling med markägaren eller dennes ombud.
- Vid behov samråda med lantmäterimyndighet eller kommun.
- Ta fram erforderliga utredningar och handlingar inför en överenskommelse.
- Distribuera av markägaren undertecknat avtal till Naturvårdsverket (vid köp) eller till länsstyrelsen (vid överenskommelse intrångsersättning eller vid tecknande av avtal).
- Bistå Naturvårdsverket eller länsstyrelsen med beslutsunderlag vid t ex prövning av skydd för borgenär i fastighet.

Vid överlämnandet av en köpekontrakt till Naturvårdsverket skall förhandlaren i ett följebrev kort redogöra för omständigheterna/historiken kring överenskommelsen/resultatet. Motsvarande gäller vid överlämnande av överenskommelse om intrångsersättning eller avtal till länsstyrelsen, följebrev till länsstyrelsen skall då sändas i kopia till Naturvårdsverket.

Uppdraget är slutfört då samtliga i avropet ersättningsberättigade fastigheter/ägare har tecknat överenskommelse om ekonomisk ersättning. Uppdraget anses även slutfört om beställaren återkallar uppdraget eller beslutar att förhandlingen med markägaren skall avbrytas.

Förhandlaren skall föra dagbok eller motsvarande över vidtagna åtgärder i uppdraget. Vid behov skall dagboken kunna redovisas för beställaren. Dagboken skall förteckna alla kontakter som förhandlaren har i ärendet, telefonsamtal, brev, mail, etc.

Under avtalsperioden finns ramavtal upphandlade med andra leverantörer av motsvarande tjänster. Avrop kommer att ske efter avropsordning. Avropsordningen framgår av tilldelningsbeslut i den aktuella ramavtalsupphandlingen. Beställaren kan inte garantera någon miniminivå på avrop mot detta Ramavtal.

6. Avtalsperiod

Ramavtalet gäller från och med dagen för undertecknandet till och med 2010-11-30.

Beställaren har rätt att förlänga avtalet upp till ytterligare 1 plus 1 år på oförändrade villkor, med undantag för att avtalade priser får justeras för förlängningsperioden på sätt som anges i punkt 18 nedan. Förlängning skall påkallas skriftligt av Beställaren senast två månader före avtalsperiodens utgång.

7. Avrop

Ramavtalet tillämpas genom avrop av i punkt 5 nämnda tjänster. I avropet görs preciseringar och konkretiseringar av Ramavtalet.

Avrop mot ramavtalet görs av Naturvårdsverket eller länsstyrelsen. Efter godkännande av Naturvårdsverket äger även kommuner och kommunala stiftelser med naturvårdsinriktning rätt att avropa mot ramavtalet. Avrop skall vara skriftligt. Då annan än naturvårdsverket avropar mot ramavtalet sänder dessa kopia av avropet till naturvårdsverket. Vid brådskande uppdrag äger Naturvårdsverket rätt att avropa per telefon eller E-post. Avropande part äger rätt att utan vidare motivering återkalla ett uppdrag. Naturvårdsverket äger dessutom rätt att återkalla uppdrag som avropats av annan. Avrop riktas till:

- leverantören, varvid leverantören utser en av de offererade förhandlarna för uppdragets utförande.
- direkt till en av de offererade förhandlarna hos leverantören. Om denne förhandlare är förhindrad att utföra uppdraget skall leverantören föreslå annan förhandlare för uppdragets utförande.

Vid avrop uppger beställaren objektets namn och nummer enligt Naturvårdsverkets fördelningsplan samt förtecknar de fastigheter och fastighetsägare som omfattas av avropet. Till avropet skall även bifogas, i förekommande fall, värderingsutlåtande samt förslag till reservatsbeslut med tillhörande karta.

Förhandlingsuppdrag avropas som regel per områdesskyddsobjekt och avser då samtliga i objektet ingående fastigheter/ägare.

Avrop bör föregås av dialog mellan beställare och leverantör för att utröna leverantörens beredskap för uppdraget. Leverantören bör på lämpligt sätt bekräfta mottagandet av ett uppdrag och snarast möjligt underrätta beställaren om omständigheter som kan försena uppdragets genomförande. Beställaren har tagit fram en sk ”Beställarinstruktion” vilken bifogas som bilaga 1.

Under avtalsperioden tillhandahåller Naturvårdsverket diverse dokument av policykaraktär, informationsskrifter till markägare, avtalsmallar, checklistor för avtal, vägledningsdokument mm. Även utbildningar och seminarier för förhandlare planeras att anordnas under avtalstiden.

Notera att undantag från avropsordning kan ske enligt vad som anges i beställarinstruktion (bilaga 1).

8. Leverantörs bekräftelse av avrop

Skall endast ske i sådan form som anges i Beställarinstruktion (bilaga 1).

9. Kontaktpersoner

Kontakter parterna emellan i frågor som berör Ramavtalet skall tas mellan nedanstående personer. Byte av kontaktperson skall omgående skriftligen meddelas motparten.

För Beställaren : Erik Norgren
Telefon: 08-698 12 96
E-post: erik.norgren@naturvardsverket.se

För Leverantören :

Telefon
E-post

10. Inställelsetider

Om inte annat överenskommits vid avropet och avropet är komplett skall uppdrag kunna påbörjas omgående.

11. Uppdragets utförande

Förhandlingsuppdrag genomförs i nära dialog med och efter direktiv från Naturvårdsverkets personal vad gäller t ex kontraktutformning, ekonomiska villkor och fastighetsrättsliga aspekter. I uppdrag ingår att samråda med Naturvårdsverkets och länsstyrelsens personal i frågor om t ex reservatsföreskrifter och avgränsning av områdesskyddsobjektet.

Leverantören får inte av annan än Beställarens kontaktperson för avropet mottaga eller inhämta direktiv för uppdragets genomförande i vidare utsträckning än vad Beställaren bestämmer. Leverantören skall för uppdragets genomförande samarbeta med andra som Beställaren anvisar.

Leverantören skall vid genomförande av tjänst erbjuda personal med för ändamålet tillräcklig kompetens och erfarenhet. De personer som erbjuds utföra tjänst enligt Ramavtalet redovisas i särskild förteckning, se bilaga 2. Leverantören är skyldig att utan oskäligt dröjsmål byta ut sådan personal vilken Beställaren anser sakna erforderlig

kompetens eller med vilken Beställaren anser sig ha samarbetsvårigheter. Detsamma gäller om tjänsten inte utförs på sätt som regleras i Ramavtalet och/eller närmare specificerats i avropet.

Leverantören skall säkerställa kontinuitet i arbetet vid erhållna uppdrag samt uppfylla de strategiska mål som därvid fastställts och kommunicerats av Beställaren. Leverantören skall ta tillvara rationaliseringsmöjligheter som kan sänka kostnaderna för Beställaren.

12. Information/Underrättelse

Part skall snarast underrätta motparten om förhållanden som kan tänkas ha betydelse för fullgörande av detta Ramavtal eller ett specifikt uppdrag avropat från detta.

13. Uppföljning och statistik

Leverantören skall till Beställaren, om beställaren så begär, utan anmodan lämna statistik med uppgifter avseende under perioden fakturerade tjänster.

14. Miljöaspekter

Miljöaspekter skall alltid beaktas vid utförande av varje tjänst. Minimal miljöbelastning och maximalt miljövänlig profil skall alltid eftersträvas.

Leverantören skall, om beställaren så begär, utan anmodan redovisa sitt interna miljöarbete till Beställaren.

15. Tillstånd m.m.

Leverantören svarar för att erforderliga tillstånd, dispenser och dylikt som behövs för uppdrags genomförande har inhämtats, såvida inte annat avtalas vid avropet.

Leverantören har inte rätt att använda Beställarens namn i reklam- eller marknadsföringssammanhang utan att ha inhämtat medgivande från Beställaren.

16. Ersättning

Avropad tjänst utförs till löpande pris per timme. Tjänst prissätts enligt bilaga 2.

17. Ersättning för resor och övriga utlägg

Leverantören har rätt till ersättning enligt Skatteverkets anvisningar för verifierade resekostnader samt traktamenten för resa som erfordras för uppdrags utförande. Resorna skall genomföras till effektivaste pris såvida inte annat överenskommit.

Naturvårdsverket ersätter resor med egen bil enligt Naturvårdsverkets resebestämmelser, för närvarande 32 kronor/mil.

Leverantören har även rätt till ersättning med verifierade belopp för övriga utlägg som varit nödvändiga för uppdragets utförande såsom t ex tågbiljetter, övernattnings och avgifter för handlingar ur allmänna arkiv.

18. Prisjustering vid eventuell förlängning

Vid eventuell förlängning av avtalsperioden, efter 2010-11-30, skall avtalade priser justeras i enlighet med utvecklingen för senast fastställda Konsumentprisindex (KPI) vid tidpunkten för respektive förlängningstillfälle och med augusti 2008 som basmånad.

19. Betalning

Betalning sker efter det att förhandlingsuppdraget är slutfört. Uppdraget är slutfört då samtliga i avropet ersättningsberättigade fastigheter/ägare har tecknat överenskommelse om ekonomisk ersättning. Uppdraget anses även slutfört om beställaren återkallar uppdraget eller beslutar att förhandlingen med markägaren skall avbrytas.

Om inget annat anges vid avropstillfället skall faktura skickas till Naturvårdsverket på nedanstående adress. Detta även om uppdraget avropats av länsstyrelsen eller annan som efter godkännande av Naturvårdsverket givits rätt att avropa mot ramavtalet.

Fakturor adresseras: Naturvårdsverket
Ekonomienheten
NV:s referensperson + 2327
106 48 STOCKHOLM

Förutom sedvanliga uppgifter skall fakturan innehålla uppgift om:

- Objektamn och objektnummer (tillhandahålls vid avrop)
- Ansvarig handläggare på Naturvårdsverket (tillhandahålls vid avrop)
- Fastighetsbeteckning på de i uppdraget ingående fastigheterna
- Timarvode och tidsåtgång
- Övriga utlägg, resor mm
- Tidpunkt för avrop
- Tidigare fakturerat belopp (vid delfakturerings)

Ett exempel på redovisning av fakturauppgifter enligt ovan redovisades i förfrågningsunderlaget.

Längre förhandlingsuppdrag får delafaktureras. Detta får ske tidigast vid det månadsskifte som infaller närmast två månader efter avropstillfället och därefter varannan månad. Dock skall upparbetat belopp räknat från avropstillfället, eller vid upprepad delfakturerings räknat från föregående delfaktura, uppgå till minst 20 000 kronor exklusive moms.

Naturvårdsverket tillämpar 30 dagars betalningstid och förbehåller sig rätten att från fakturabeloppet dra fakturerings och expeditonsavgifter. Dröjsmålsräntor accepteras inte om orsaken till betalningsförseningen ligger utanför Naturvårdsverkets kontroll, t ex att fakturan är felaktig eller ofullständig. I annat fall accepteras endast ränta enligt 6 § räntelagen.

20. Ansvar vid fel eller brist

Om Leverantören levererar ett resultat som innehåller fel eller brist i förhållande till avtalad specifikation är han skyldig att inom skälig tid vidta rättelse. Beställaren skall anmäla felet eller bristen till Leverantören inom skälig tid efter upptäckten. Sker inte rättelse inom skälig tid har Beställaren rätt till nedsättning av den avtalade ersättningen med ett belopp som skäligen kan anses motsvara felet/bristen. Härutöver har Beställaren rätt till skadestånd inom ramen för avtalad ansvarsbegränsning. Är bristen eller felet av väsentlig betydelse för Beställarens användande av tjänsten eller resultatet har Beställaren rätt att med omedelbar verkan säga upp avropet i dess helhet eller den del av avropet som hänför sig till felet eller bristen. Se vidare punkt 21.

Beställarens godkännande eller betalning befriar inte Leverantören för ansvar för sådana fel eller brister som inte kunnat upptäckas av Beställaren.

Ansvar regleras vidare i Naturvårdsverkets allmänna villkor för uppdrag punkterna 11 och 13. Föreligger både dröjsmål och fel eller brist kan Beställaren endast kräva ekonomisk ersättning enligt denna punkt eller punkt 13 i Naturvårdsverkets allmänna villkor för uppdrag.

21. Avtalets förtida upphörande

Leverantören har rätt att säga upp Ramavtalet eller avropet med omedelbar verkan om Beställaren väsentligt brutit mot Ramavtalet respektive förpliktelse enligt avropet. Leverantören har då rätt till ersättning för utfört arbete och av Beställaren godkänd avvecklingskostnad.

Beställaren har rätt att helt eller delvis säga upp Ramavtalet eller avropet med omedelbar verkan och få ersättning för skada om Leverantören

- väsentligt brutit mot Ramavtalet respektive förpliktelse enligt avropet
- i icke oväsentligt hänseende brutit mot Ramavtalet respektive förpliktelse enligt avropet och inte omgående vidtagit rättelse efter skriftlig uppmaning från Beställaren
- försätts i konkurs, inleder ackord, inställer sina betalningar, blir föremål för företagsrekonstruktion, träder i likvidation eller annars kan antas vara på obestånd,
- inte fullgör sina åliggande avseende skatter, sociala avgifter och övriga betalningsåligganden.

Leverantören har rätt till den ersättning som svarar mot vad utfört arbete är värt.

Vidare gäller punkt 10 i Naturvårdsverkets allmänna villkor för uppdrag.

Uppsägning skall ske skriftligen och åberopad grund anges. Utfört arbete skall omedelbart redovisas för och överlämnas till Beställaren innan ersättning kan erhållas.

22. Force majeure

Om part visar att han förhindras att fullgöra avropet av omständighet utanför hans kontroll som han inte skäligen kunde förväntas ha räknat med vid avropets träffande och vars följder han inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit eller av att hans underleverantör förhindras fullgöra sin leverans på grund av omständigheter som här angetts, skall detta utgöra befrielsegrund som medför framflyttning av tidpunkt för prestation och befrielse från vite och andra påföljder liksom betalning så länge hindren kvarstår. För att part skall ha rätt att göra gällande sådan befrielsegrund skall part omedelbart då han får kännedom om omständigheten underrätta den andra parten härom. Om avrops fullgörande förhindras för längre tid än tre månader på grund av att befrielsegrund föreligger får part, utan ersättningsskyldighet, skriftligen frånträda avropet.

23. Försäkring

Leverantören är skyldig att till betryggande belopp hålla ansvarsförsäkring som täcker de skador, som kan förorsakas av Leverantören. På anmodan skall Leverantören tillställa Beställaren bevis på försäkringsskyddet.

24. Ändringar eller tillägg

Ändringar i eller tillägg till Ramavtalet skall för att vara gällande göras i form av skriftliga tillägg, som skall biläggas det ursprungliga Ramavtalet. E-post från beställarens kontaktperson till leverantörens kontaktperson, där beställaren bekräftar ett tillägg och dess villkor, anses därvid gälla som skriftlig överenskommelse.

25. Överlåtelse/Ägarskifte

Detta Ramavtal får inte utan Beställarens skriftliga medgivande överlåtas på annan.

Om ägarskifte sker hos Leverantören eller av Leverantören anlita underleverantör skall skriftligt godkännande omedelbart inhämtas av Beställaren

Detta Ramavtal har upprättats i två (2) likalydande originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2008- -

..... 2008- -

För Naturvårdsverket

För

.....

.....

.....
namnförtydligande

.....
namnförtydligande

.....

.....
namnförtydligande