

Emma Pöppel
Tel: 010-698 13 96
emma.poppel
@naturvardsverket.se

2021-02-05 Ärendenr:
M-000025-18

Fastighetsbestämning i samband med områdesskydd

Generellt om fastighetsbestämning

Fastighetsbestämning är en form av fastighetsbildning enligt fastighetsbildningslagen (FBL), dvs en lantmåteriförrättning som söks hos lantmåterimyndigheten (LM). Fastighetsbestämning kan bli aktuell i samband med områdesskydd om sträckningen av befintlig fastighetsgräns är oklar. Det som beslutas av LM avseende fastighetsgränsens sträckning vid förrättningen blir rättsligt bindande för framtiden. Länsstyrelsen (Lst) har behörighet att ansöka om fastighetsbestämning för både planerat och gällande områdesskydd (FBL 14 kap. 1 a §, punkt 5).

Om LM hittar gränsen och gör bedömningen att gränsen inte är oklar så kan de istället göra en gränsutvisning eller särskild gränsutmärkning. LM kontakter då sökande som får ta ställning till om de vill ändra sitt yrkande eller återkalla ansökan, annars ställs förrättningen in. Lst bör samråda med NV i dessa fall. LM debiterar för nedlagd tid.

Rutin vid fastighetsbestämning i samband med områdesskydd

När Skogsstyrelsens utredning inte tillräckligt säkert kan klarlägga läget på en berörd fastighetsgräns (som områdesskyddsgränsen ska sammanfalla med) kontaktas handläggaren på Lst som informeras om den oklara gränsen och behovet av fastighetsbestämning. SKS informerar även Lst om vilka alternativ till fastighetsbestämning som eventuellt kan finnas. Lst får ta ställning till om de vill gå vidare med en fastighetsbestämning för att fastställa fastighetsgränsen eller om de vill hantera den osäkra sträckan på något annat sätt. I de flesta fall är enda alternativet till fastighetsbestämning att områdesskyddsgränsen flyttas så att den osäkra fastighetsgränsen inte längre berörs. Sådana gränsförändringar måste i de flesta fall förankras hos Naturvårdsverket (NV).

Om Lst väljer att gå vidare med fastighetsbestämning upprättar mätingenjör på Skogsstyrelsen (SKS) ett förslag på ansökan med kartsnitt och eventuell information om utförd fastighetsutredning och skickar den till ansvarig handläggare på SKS, objektets handläggare på Lst, samt kopia till NV (Emma Pöppel/Birgitta Olsson). För att NV ska bekosta fastighetsbestämningen måste samråd med myndigheten ske innan ansökan görs. Därför skickas kopia av

förslaget på ansökan till NV (Emma Pöppel/Birgitta Olsson) som godkänner samrådet via e-post. Efter eventuella ändringar av ansökan och godkännande från NV kompletterar Lst-handläggaren ansökan med kontaktuppgifter, skriver ut ansökan med bilagor, ser till att behörig på Lst skriver under ansökan och skickar in handlingarna till aktuell lantmäterimyndighet.

Ansökan skickas till Lantmäteriet eller kommunal lantmäterimyndighet (KLM) beroende på vilken som ansvarar för fastighetsbildning i den kommun fastigheterna är belägna. SKS:s mätingenjör kan hjälpa Lst med rätt adress till LM eller KLM. Adresser finns att hämta här: [Våra kontor och adresser / Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#)

När Lst ansöker om fastighetsbestämning innebär det inte att Lst ges rätt att skriva på överenskommelser eller godkänna handlingar i ärendet, dvs Lst blir inte sakägare i förrättningen. Det är endast de berörda markägarna som är sakägare i förrättningen. I de fall NV är berörd markägare (sakägare) vid en fastighetsbestämning kan NV vid behov ge fullmakt till Lst:s handläggare i varje enskilt fall.

I de fall marken förvärvats av NV och fastighetsbildning har påbörjats kan fastighetsbestämningen lämpligen utföras i samband med fastighetsbildningsförrättningen. I dessa fall är det NV som yrkar om fastighetsbestämning i den pågående fastighetsbildningsförrättningen.

När Lst får underrättelse om att fastighetsbestämningen är klar från ansvarig lantmäterimyndighet meddelas ansvarig handläggare på SKS så att SKS kan slutföra eventuella kvarvarande uppgifter i ärendet och göra en fullständig redovisning av den slutgiltiga områdesskyddsgränsen i VIC Natur.

Flödesschema rutin fastighetsbestämning

1. SKS:s mätingenjör avgör om fbst behövs för att klarlägga läget på en berörd fastighetsgräns
2. SKS informerar Lst om behov av fbst och eventuella alternativ till fbst
3. Lst tar ställning till om fbst ska sökas och meddelar SKS
4. SKS förbereder LM-ansökan och mejlar Lst med kopia till NV
5. NV godkänner fbst-ansökan och kostnaden via e-post
6. Lst skriver på och skickar in ansökan till LM
7. När Lst får underrättelse från LM om att fbst är klar meddelas SKS om detta
8. SKS slutför eventuella kvarvarande uppgifter och levererar slutgiltig områdesskyddsgräns i VIC Natur